

Số: 202 /TB-THADS(KV6)

Cam Đường, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/02/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng, giao tài sản thi hành án để thẩm định giá, bán đấu giá đảm bảo thi hành án ngày 27/02/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HDVDDG-DVLLC ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) và Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 và Thông báo số 08/CV-DVLLC ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo kết quả bán đấu giá thành tài sản sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất: Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m².

Tài sản gắn liền với đất:

a. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

b. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m.

c. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đổ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm.

d. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110.

e. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m².

f. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất nương.

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 511.460.909đ (Năm trăm mười một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh chín đồng).

- Giá trúng đấu giá: 511.460.909đ (Năm trăm mười một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh chín đồng).

- Người trúng đấu giá tài sản: Ông Phạm Văn Kiên.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Phong Hải, tỉnh Lào Cai.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết kết quả đấu giá tài sản./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Lào Cai
- VKSDN Khu vực 6 - Lào Cai;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty ĐGHD DVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh